



**Unterausschuss  
Verkehr und Öffentliche Ordnung**

**Vorsitz:**

**Werner Ruf**  
Postfach 90 09 20  
81509 München  
Tel: 089/69340036  
Fax: 089/69340037  
Email: ba16@werner-ruf.de

**Schriftführer:**

**Thomas Kauer**  
Weidener Straße 29  
81737 München  
Tel: 089/20318941  
Email: mail@kauerthomas.de

**Auszug aus dem Bericht zur BA-Sitzung am 04.12.2012**

Sitzungsdatum: 22. November 2012, 19:00 Uhr

Sitzungsort: Kulturhaus am Hanns-Seidel-Platz 1

**5. Anhörungsfälle / Stellungnahmen**

**5.1 Bereich Unterausschuss Verkehr und Öffentliche Ordnung**

**5.1.1 Verkehrlicher Grundsatzbeschluss für den Münchener Südosten**

a) Verkehrlicher Grundsatzbeschluss

b) Bebauungsplan Nr. 57ce, 57cd, 1060f Wilhelm-Hoegner-Straße  
(Beendigung des Planungsverfahrens)

c) Anträge und Empfehlungen;

Sitzungsvorlage Nr. 08-14/V 10541; Beschlussentwurf für die Sitzung des Ausschusses für  
Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2012 (VB);

Zuleitung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.10.2012 mit der Bitte um  
Stellungnahme

*Die zu diesem Tagesordnungspunkt gemeinsam tagenden Unterausschüsse für Verkehr  
und öffentliche Ordnung sowie Stadtentwicklung und Bauvorhaben empfehlen der Vollver-  
sammlung des Bezirksausschusses 16 folgende Beschlussfassung:*

- I. Der Referentenantrag wird in der vorliegenden Form abgelehnt.
- II. Es wird folgender geänderter Referentenantrag dem Stadtrat zur Beschlussfassung  
vorgelegt:

1. *Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Gewerbegebiet Perlach-Süd den Durchfahrtsverkehr zu identifizieren und in Abstimmung mit dem Kreisverwaltungsreferat unverzüglich Maßnahmen zu ergreifen, um diesen zu unterbinden sowie durch verkehrsordnende Maßnahmen die Belastungen der Weidener Straße und der Rudolf-Zorn-Straße so weit wie möglich zu minimieren.*
2. *Die Alternativplanung (Verbindung der Unterhachinger Straße mit der Unterbiburger Straße südlich der Nabburger Straße) zur Erschließung des Gewerbegebietes Perlach-Süd wird als Planungsauftrag an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung erteilt und unverzüglich aufgenommen. Der Weiterverfolgung der Planung einer Südanbindung Perlach wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass das Referat für Stadtplanung und Bauordnung mit der Gemeinde Neubiberg Verhandlungen zu Planungs- und Finanzierungsfragen der Südanbindung Perlach sowie zur Aktualisierung der interkommunalen Vereinbarung aufnimmt. Dies betrifft ausschließlich den Westabschnitt der Südanbindung Perlach. Sollten diese Verhandlungen bis Ende 2014 nicht abgeschlossen sein, sind die Verhandlungen einzustellen, dem Stadtrat zu berichten und die Frage der Weiterführung der Verhandlungen dem Stadtrat erneut zur Entscheidung vorzulegen.*
3. *Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, Möglichkeiten der langfristigen Änderung der Art der Nutzung für das Gebiet, weg vom reinen Gewerbegebiet, hin zu einem Mischgebiet unter besonderer Fokussierung auf eine erweiterte Wohnraumnutzung auch unter Umwandlung von Gewerbeimmobilien in Wohnraum darzustellen.*
4. *Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, in Bezug auf die noch in Diskussion stehenden Aspekte „Höhenfreimachung des Bahnübergangs der Unterhachinger Straße und Fasangartenstraße“, „Verlegung der Unterhachinger Straße im Abschnitt südlich der Weidener Straße im Rahmen des Verkehrsentwicklungsplans“ und „Verkehrsverlagerung von der Thomas-Dehler-Straße auf die Fritz-Erler-Straße“ eine Öffentlichkeitsveranstaltung durchzuführen.*
5. *Bauliche und verkehrsordnende Maßnahmen rund um den Hanns-Seidel-Platz sind zunächst im laufenden Bebauungsplanverfahren zu klären. Der BA 16 verweist in diesem Zusammenhang auf seinen Antrag zur Einrichtung einer Task-Force.*
6. *Die Ziffern 1, 3, 8, 11, 13 bis 18 des ursprünglichen Referentenantrags werden unverändert übernommen.*

gez. Kauer